

Kvartersrådet Grannen

Bomöte 13 oktober 2015

Deltagare:

Ann-Marie Dahlblom	Ingrid Anundsson	Oscar Crosby
Gudrun Lindberg	Thomas Sandström	Yehdega Girmay
Ann- Christine Wahlström	Jeanette Stenmark	Jonas Carlsson
Zahra Kayyatapour	Mounia Choul	Alexandra Edström
Ulrika Lindeberg	Dieynaba Drammeh	Jenny Crosby

Kvartersvärdarna Kaj Mörsare och Johan Kurkiala

Hyresgäster: 32 st

1. Mötets öppnande

Ann-Marie Dahlblom hälsar samtliga välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Fastställande av dagordning.

Dagordningen lästes igenom och godkändes.

3. Val av ordförande för mötet.

Ann-Marie Dahlblom valdes till ordförande för mötet.

4. Val av sekreterare för mötet.

Alexandra Edström valdes som sekreterare.

5. Kvartersvärdarna har ordet.

Johan berättar att samtliga rabatter på Kandidatvägen och Språkgränd kommer att göras om i samband med balkongrenoveringarna. Bostaden vill ha ett enhetligt intryck så planteras det nytt.

En kabel har grävts av i samband med bygge vid rehabiliteringen, det har gjort att vissa motorvärmastolpar och gatulyden inte fungerar. Detta kommer åtgärdas inom kort.

6. Utemiljön.

Det påtalas att grillgaller fattas på vissa grillplatser och det beror på att den ansvarige inte har hunnit tillverka galler i samma takt som de försvinner eller förstörs.

Det finns hyrsegäster som tror att våra gräsmattor är bilparkeringar men så är det inte, bilar ska stå på anvisad plats.

7. Biltrafik inom området.

Vi har alla uppmärksammat att biltrafiken inom vårt område har ökat sedan Kolbäckvägen byggdes om. Boende från Carls hem/Carls lid genar genom våra gårdar för att slippa rondellerna. Det här medför en osäkrare miljö för oss boende och våra barn och numer används cykelbanan bakom Språkgränd och Kandidatvägen som en genomfartsled av privatpersoner, taxibolag och tung trafik. Dock vill vi uppmärksamma att personer med tillstånd får köra och stanna bilen för i och urlastning utanför sina portar utan att problem från övriga grannar ska uppstå så visa hänsyn så får vi en trevligare grannsämja .Området bör ses över så vi kan komma åt problemet.

8. Balkongrenovering.

Fr.o.m vecka 42 och framåt så börjas arbetet med balkongerna på nedervåningarna, först ut är Kandidatvägen. Vid eventuell anpassning av balkong kontaktas kommunen.

Soltimmarna på balkongerna har minskat för många av oss i.o.m renoveringen vilket är ganska trist.

9. Städning i trapphus.

Som tidigare sagts så är det 2 olika städbolag som har hand om städningen inom området. På språkgränd har det nyligen bytts till RIMAB, Hemtrivsel har sedan tidigare kontrakt på Magistervägen och Kandidatvägen. Missnöjet är stort då städningen inte fungerar. Ansvarig kvartersvärd har fört samtal med ett av bolagen för att förbättring ska ske. Däremot finns inga klagomål framförda till Kaj angående Språkgränd men under mötet så var det många som klagade. Som hyrsegäst kan du fota både före och efter planerad städning och maila kvartersvärdarna så de har mer kött på benen när de samtalar med berörda städbolag.

10. Våra lokaler.

Då vi återigen haft problem med utlåningen av en av lokalerna så tvingas kvartersrådet att strama upp reglerna kring utlåning ännu mer, eventuella inskränkningar på tider kommer bli aktuella. Kvartersrådet kommer att diskutera och komma med nya beslut under nästa möte den 26/10.

11. Dina egna frågor.

En ny cykelrensning önskas och kommer genomföras under hösten. En förfrågan kring enkelriktat på Kandidatvägens parkering ställs och SMS-parkering kommer inom en snar framtid att bli aktuell på Bostadens samtliga parkeringar.

12. Mötets avslutande.

Ordförande förklarar mötet avslutat.

13. Fika.

Mötet avslutas med att samtliga deltagare bjuds på smörgåstårta, kaffe och te.

.....

Ann-Marie Dahlblom

.....

Alexandra Edström

.....

Johan Kourkiala

.....

Kaj Mörsare