

## **Kvartersrådet Grannen**

Bomöte 11 oktober 2016

### **Deltagare:**

Ann-Marie Dahlblom	Oscar Crosby	Alexandra Edström
Gudrun Lindberg	Thomas Sandström	Jonas Carlsson
Ann- Christine Wahlström	Monia Choul	Jenny Crosby
Zahra Kayyatapour	Dieynaba Drammeh	Ulrika Lindeberg

Kvartersvärdarna Kaj Mörsare och Johan Kurkiala

Hyresgäster: 32 st

### **1. Mötets öppnande**

Ann-Marie Dahlblom hälsar samtliga välkomna och förklarar mötet öppnat.

### **2. Fastställande av dagordning.**

Dagordningen lästes igenom och godkändes.

### **3. Val av ordförande för mötet.**

Ann-Marie Dahlblom valdes till ordförande för mötet.

### **4. Val av sekreterare för mötet.**

Alexandra Edström valdes som sekreterare.

### **5. Kvartersvärdarna har ordet.**

Johan berättar att under hösten så har man gjort en kryddträdgård utanför Kandidatvägen 1. Vid Gula husen görs trädgårdsland.

Inga takhöjningar är aktuella på Språkgränd som påannonserades under vårens bomöte.

### **6. Utemiljön.**

Kvartersvärdarna hänvisar till nedanstående frågor.

### **7. Utslitna entrédörrar.**

Under 2018 planerar Bostaden att byta ut ytterdörrarna på Språkgränd och ersätta den med ekdörrar, materialbytet förklaras med att energiförbrukningen i varje trappuppgång minskas samt att slitaget minskas.

### **8. Städning i trapphus.**

Kaj kommer att ta med sig hyresgästernas klagomål på närmast obefintlig städning till det planlagda mötet med städbolagets ansvariga. Vi är less på hur dåligt det städas och funderar på om man lagligen kan upphäva avtalet som löper under 2-3 år och att Bostaden kan kräva pengarna tillbaka då bolaget misslyckats med sitt uppdrag.

## 9. Farthinder mot buskörning.

Jonas Carlsson och Jeanette Stenman har på kvartersrådets begäran tagit fram förslag på farthinder som kan monteras upp inom området då biltrafiken ökat markant och att vi vill vara säkra där vi bor. Kvartersrådet och mötesdeltagarna hänvisar till att på nästan alla områden på Ålidhem förutom Språkgränd, Magister- och Kandidatvägen har farthinder satt upp för att säkra hyresgästerna.

## 10. Nybyggnationer på området.

Under vårens möte berättade Kaj och Johan om Bostadens planer på att uppföra 5 stycken punkthus på parkeringen mellan Magistervägen och Språkgränd och senare även ett parkeringshuset på den före detta fotbollsplanen bakom Språkgränd 1-7. De har fortfarande inte hört något om det men däremot kommer de att avgiftsbelägga alla inom områdets gästparkeringar, när exakt vet de ej men information kommer att komma ut till oss hyresgäster inom kort.

## 11. Våra lokaler.

Bastun och gästrummen har fått sig en uppfräschning. Tyvärr verkar många inte läsa på hemsidan om vilka tider som är uppsatt att kontakta de ansvariga för respektive lokaler, detta medför ett intrång i deras privatliv som vi undanbett oss genom att följa den information som finns på vår hemsida.

## 12. Övriga frågor.

Oscar Crosby tar upp angående den trasiga cementringen som utanför deras port som tjänstgjort som grill men numera används för att bränna möbler, finns det möjlighet att ta bort den redan nu då det nästa år ska köpas in en ny?

Det är ofta fullt i våra barnvagnsförråd med sådant som inte hör hemma där och en av de boende undrar vad man kan göra åt problemet. Johan och Kaj försöker rensa ur dem så gått det går.

Under hösten så har obehaglig röklukt i trapphuset Språkgränd 7 blivit aktuell igen efter det att det har rensats i ventilationen, Kaj förklarar att det blivit nått fel i till/frånluften med det ansvariga bolaget jobbar på att få problemet åtgärdat.

Värmevattenpumpen på Språkgränd gick sönder under helgen. En felanmälan har upprättats. Har ni problem med avsaknad av varmvatten så håll ut, hjälp är på väg.

## 13. Mötets avslutande.

Mötets ordförande Ann-Marie Dahlblom tackar hyresgäster och kvartersvärdarna för deras deltagande och förklara mötet avslutat.

## 14. Fika.

Mötesdeltagarna bjuds på smörgåstårta, kaffe och te.

.....

Ann-Marie Dahlblom

.....

Johan Kurkiala

.....

Alexandra Edström

.....

Kaj Mörsare