

# Bomöte 4 april 2017

## Mötesdeltagare:

Ann-Marie Dahlblom	Oscar Crosby	Ann-Christine Wahlström
Gudrun Lindberg	Zahra Kayyatapour	Jenny Crosby
Alexandra Edström	Monia Choul	Jonas Carlsson
Thomas Sandström	Ulrika Lindeberg	Jeanette Stenmark

Kvartersvärdar : Kaj Mörsare och Johan Kourkiala

Hyresgäster : 19 st

**§ 1. Mötets öppnande.** Kvartersrådets ordförande Ann-Marie Dahlblom förklarar vårens bomöte öppnat.

**§ 2. Godkännande av dagordning.** Samtliga mötesdeltagare godkänner mötesförordningen.

**§ 3. Val av ordförande för mötet.** Thomas Sandström väljs som ordförande och Gudrun Lindberg som bisittare.

**§ 4. Val av sekreterare för mötet.** Alexandra Edström väljs av deltagarna.

**§ 5. Verksamhetsberättelse.** Alexandra Edström läser upp det gångna årets verksamhetsberättelse och ett tillägg görs om renoveringen av våra gästrum samt upprustningen av bastun.

**§ 6. Ekonomisk berättelse.** Gurdrun vår kassör går igenom ekonomin.

**§ 7. Beslut om ansvarsfrihet.** Mötets deltagare ger styrelsen ansvarsfrihet för 2016.

**§ 8. Val av ordförande 2017.** Ann-Marie Dahlblom återväljs som ordförande.

**§ 9. Val av vice ordförande.** Joakim Edström får fortsatt förtroende.

**§ 10. Val av kassör.** Gurdrun Lindberg väljs och Sandra Lindmark går som lärling.

**§ 11. Val av sekreterare.** Alexandra Edström väljs av mötets deltagare.

**§ 12. Val av övriga ledamöter till kvartersrådet.** Samtliga tidigare medlemmar i kvartersrådet återväljs. Vi välkomnar även Fatma Al-Tahan och Sandra Lindmark till rådet.

**§ 13. Kvartersvärdarna har ordet.** Kaj berättar om att ett nytt stort projekt med byte av tak och ventilation på Språkgränd kommer att startas i maj 2017 och pågå till februari 2018. Detta gäller Språkgränd 1-7 och 34-41.

Lokalen på Språkgränd 26-27 byggs om till 2 lägenheter, en 1:a och en 2:a.  
All entrébelysning på Språkgränd kommer bytas ut till LED.

Johan förklarar kring de problem som är på Kandidatvägen, Vi har många badrumsrenoveringar där då det är omfattande vattenskador. Nu ska läget ha stabiliserats så förhoppningsvis ska inga fler problem uppstå.

Gudrun Lindberg som är ansvarig påtalar problem med att den ansvariga byggfirman brister i städningen, vilket medför problem för de som lånar gästrummen. De drar nämligen in sågspånet som ligger i trapphusen så det blir svårstädat för den som övernattar i rummen. Johan tar med sig detta tillbaka till projektledaren som ansvarar för bl a. Städningen.

**§. 14. Utemiljön.** Kaj berättar att åtgärdslistan på Språkgränd inför vår o sommar är lång och att arbetarna gör sitt bästa för att fixa allt.

Vid Språkgränd 3-4 saknas det skydd runt sandlådan som medför problem för de som bor längst ner då det blåser in sand på deras balkonger. Kaj tar med sig det till vaktmästarna och säger att problemet bör åtgärdas.

Enligt Johan ska Lilla Kandidatvägen prioriteras då den varit stark eftersatt men nu i sommar ska det bli ändring. Den piskställning som står där ska stå kvar på gården, bara flyttas till en mer lämplig plats.

Vid Gula husen finns ett skyltat trädgårdsland och de boende på Stora Kandidatvägen önskar att deras fina kryddträdgård utanför 1:an också ska skyltas.

Angående ett upprepad olägenhet kring krossat las så är det vaktmästarens uppgift att ta bort men du som hyresgäst för naturligtvis sopas upp det likaväl.

**§. 15. Gårdsansvarig Språkgränd 18-33.** Vi efterlyser en ansvarig för nedre gården men platsen förblir vakant och letandet fortsätter.

**§. 16. Uppföljning från bomötet 11 oktober 2016.**

- **Städning av trapphus:** Kvartersvärdarna för ständiga samtal med RIMAB om förbättring städningen och på mötet kan vi bara konstatera att alla är lika less på bristen av förbättring, dock är en av mötes deltagare väldigt nöjd med hur det sköts i hans trapphus.

- **Farthinder mot buskörning:** När snön smält bort och området sopats ska det sättas upp hinder för att göra området säkrare.

- **Rensning av förråd, cykelförråd:** Kaj och Johan gör som vanligt och rensar bort under våren.

**§. 17. Våra lokaler.** 1-3/6 -17 är samtliga lokaler inom området stängda pga Yran, endast öppet för barnkalas under dagtid.

**§.18. Övriga frågor.** Vi har hyresgäster som önskar sätta in diskmaskin i lägenheten och det är numera ett tillval som du kan göra, det kostar 131:-/ månad men om det saknas el och sladdar får du som hyresgäst själv bekosta detta och det kostar mellan 2500-3000 :- beroende vilken firma du väljer att anlita.

Nu när våren kommer har många problem med myror inomhus och då ska ni ringa Nomor, numret står ute i trapphuset på anslagstavlan.

Att agera portvakt till sina grannar är inte okej och inget vi bör göra, vi måste respektera varandra.

**§. 19. Mötets avslutande.** Mötets ordförande Thomas Sandström förklarar mötet avslutat och vi bjuder samtliga deltagare på kaffe och tårta.

.....  
Ordförande Thomas Sandström

.....  
Sekreterare Alexandra Edström

.....  
Kaj Mörsare

.....  
Johan Kourkiala