



# Kvarteretsrådet Grannen

**Mötesprotokoll  
Bostadsmöte**

**2018-04-03**

## **Närvarande, styrelsemedlemmar**

Ann-Marie Dahlblom

AnnChristin Wahlström

Camilla Eriksson

Dieynaba Drammeh

Fatma Altahhan

Gudrun Lindberg

Jeanette Stenmark

Jenny Crosby

Jonas Carlsson

Oscar Crosby

Thomas Sandström

Ulrika Lindeberg

Zahra Khayatpour

## **Övriga deltagare**

Kvartersvärd, Kaj Mörsare

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

15 hyresgäster

<b>§</b>	<b>Nr.</b>	<b>Ärende</b>	<b>Anteckning</b>
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av mötesordförande	Ann-Marie Dahlblom valdes till ordförande
§	4	Val av mötessekreterare	AnnChristin Wahlström valdes till sekreterare
§	5	Verksamhetsberättelse	Verksamhetsberättelsen lästes upp och lades till handlingarna
§	6	Ekonomisk berättelse	Den ekonomiska berättelsen godkändes och lades till handlingarna
§	7	Beslut om ansvarsfrihet	Stryelsen beviljades ansvarsfrihet
§	8	Val av ordförande 2018	Ann-Marie Dahlblom valdes till ordförande
	9	Val av vice ordförande	Joakim Edström valdes till vice ordförande
§	10	Val av kassör 2018	Gudrun Lindberg valdes till kassör
§	11	Val av sekreterare 2018	Alexandra Edström valdes till sekreterare
§	12	Val av övriga ledamöter	Samtliga ledamöter omvaldes med undantag av Jonas Karlsson. Sven-Erik Löfgren valdes som ledamot
§	13	Kvartersvärdarna har ordet	Takprojektet är klart och de två nya lägenheterna är färdiga för inflyttning. Så fort det börjar tina upp ska resterna av projektet städas undan. Några farthinder är ännu inte beställda. Tvättstugorna på Kandidatvägen och Språkgränd ska renoveras. Det finns inga planer på att bygga om tak på övriga hus.

§	14	Utemiljön	De växter och träd som tagits bort på grund av takprojektet ska återställas. En hyresgäst undrar vad Bostaden kan göra åt att folk inte tar upp efter sin hund. Det kom förslag på att sätta upp soptunnor där man kan lägga bajspåsar samt att sätta upp skyltar om att det är förbjudet att rasta hundar på området.
§	15	Biltrafiken på området	Biltrafiken inom området har ökat och det parkeras framför husen. Kvartersvärdarna hade svårt att veta vad de kunde göra åt det. Det kom förslag om att ta förnyad kontakt med UPAB och be dem att förutom parkeringarna även kolla parkeringssituationen på gårdarna. Problemområden är just nu Språkgränd 34-35, Kandidatvägen 15 och cykelbanan mot Tomtebo utanför Kandidatvägen 8-9.
§	16	Pergolan på Mellangården	Den används inte och det beslutades att den ska tas ned helt och hållet.
§	17	Uppföljning bomöte oktober	Upprustning av Lilla Kandidatvägen ska utföras enligt Johan. Vad gäller golv och lås på grovtvättstugan på Kandidatvägen så kommer golvet att göras om vid tvättstugerenoveringen och Johan kommer att kolla upp låset. Värmen i den grovtvättstugan går hela tiden och stängs inte av. Johan lovar se över det. I tvättstugan på Kandidatvägen 8-9 går det att tvätta dygnet runt då strömmen inte stängs av. Johan har låtit Hushållsservice titta på låsfunktionen men inte fått någon återkoppling. Johan kollar upp både tvättstugan och grovtvättstugan.
§	18	Våra lokaler	Våra lokaler hålls stängda 31/5 till 2/6 under Brännbollsyran. Vissa lokaler har öppet till 22.00 på prov.
§	19	Övriga frågor	När ska koden till husen på Magistervägen bytas? Johan har bytt på 5:an och ska byta även på 3:an. När det gäller översvämningen i förråden så kommer Bostadens skadegrupp att ta kontakt med de drabbade. Frågan om ventilationen i lägenheterna togs upp och Kaj lovade kolla om det blir någon ytterligare besiktning av ventilationen. Ett förslag som kom upp var att hyresgäster som upplever problem med ventilationen ska göra en anmälan till Bostaden via Hyresgästföreningen. Kaj informerade om att det ännu inte är aktuellt med någon ersättning för takbygget. Frågan väcktes om isiga parkeringar och stora gropar samt översvämningarna på vissa håll. Kaj säger att de gör det bästa de kan.

#### Vid protokollet

#### Underskrift

Ordförande  
Ann-Marie Dahlblom

Sekreterare AnnChristin  
Wahlström

Kvartersvärd  
Kaj Mörsare

Kvartersvärd  
Johan Kurkiala