



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2018-10-09

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Camilla Eriksson

Dieynaba Drammeh

Fatma Altahhan

Gudrun Lindberg

Jeanette Stenmark

Joakim Edström

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Ulrika Lindeberg

Zahra Khayyatpour

Övriga deltagare

Kvartersvärd, Kaj Mörsare

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hyresgäster: 24 st

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Sittande ordförande Ann-Marie Dahlblom valdes.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Sittande sekreterare Alexandra Edström valdes och Ann-Christine Wahlström som extra inför mötet.
§	5	Kvartersvärdarna har ordet.	Kandidatvägen/Magistervägen: Johan berättar att sen vårens möte har skärmtaken på cykelskjulen målats, träd har beskurits och upprustningen av "Lilla " Kandidatvägen påbörjats. Språkgränd: Alla projekt och utemiljön släpar efter pga av takrenoveringen tidigare i år. De punkthus som ska byggas mellan Språkgränd och Magistervägen finns inget startdatum i dagsläget, ej heller parkeringshuset på gamla fotbollplanen. " soprum har målats om och 2 ska rivas men byggas upp vid ett senare tillfälle, detta pga byggnationerna mellan gårdarna. Parkering inne på gårdarna har blivit ett stort problem och båda kvartersvärdarna hänvisar till att vi hyresgäster kan ringa UPAB.

§	6	Utemiljön.	Utemiljön- Sargar till sandlådor- arbetet är beställt hos Mark & Grund. Gården "lilla" Kandidatvägen- se § 5. Skrotcyklar- kvartersvärdarna gör sitt bästa för att hålla undan under skärmtaken. Parkering på gårdarna- se § 5. Skyltar " Förbjudet rasta hundar och katter inom området"- Kaj beställer nya. Ytterbelysningen Gula husen- har bytts ut men de boende anser att det fortfarande är för mörkt.
§	7	Ventilation efter takombyggnad.	Hyresgästerna tycker inte att ventilationen fungerar tillfredställande och Kaj skickar vidare till teknikerna så fort det inkommer ett klagomål.
§	8	Tvättstugor.	En upprustning är planerad och det påbörjas på Kandidatvägen, vet ej när. Vi har fortfarande problem med att hyresgäster har svårt att respektera tvättiderna och drar över på andras tider. En felanmälan görs på torktummlaren på Språkgränd 1-2.
§	9	Entrédörrar till trapphusen.	Vissa dörrar går ej att stänga igen helt och då står de olåsta nattetid, vilket skapar otrygghet hos de boende. Johan har anmält de dörrar som är problem med på Kandidatvägen. På Språkgränd ska entrédörrarna bytas ut eventuellt under 2019, ej säkert.
§	10	Våra lokaler.	Förtydligande görs då det uppstått viss osäkerhet av hur länge man får vistas i lokalerna. Det är den ansvarige som bestämmer vilka tider som gäller. Bastuns regler har uppdaterats ytterligare än en gång då det upplevts svårtolkat vad som egentligen gäller. Många hyresgäster önskar ett grovsoprum att slänga möbler och dylikt i för att förbättra utemiljön samt tillgången att ta tillvara på dem ökar. Kaj och Johan berättar att det dessvärre inte kommer bli av då Bostaden har ett gott samarbete med Returmarknaden som hämtar varje måndag. Vår hemsida bör överättas till fler språk så att den kan bli tillgänglig för fler, likadant bör flerspråkiga informationslappar i tvättstugorna sättas upp så alla förstår hur man ska tvätta och sedan städa efter sig.
§	11	Gårdsanvarig Mellangården Språkgränd 10-17, 34-41	2 Hyresgäster anmäler sitt intresse och ska höra av sig till Ann-Marie Dahlblom.
§	12	"Ge bort dag"	Gudrun berättar om en aktivitet som ett kvartersråd på Tunnelbacken gjort tillsammans med sina hyresgäster och undrar om det skulle vara något för oss. Under våren kommer en sådan dag anordnas, som hyresgäst kommer du med saker som du behöver bli av med, dock i bra skick och det som inte byts bort kommer Viva Resurs att ta bort. Samtliga på mötet tyckte det var en mycket bra idé!

§	13	Övriga frågor	Vid Lidl finns ett ställe där allmänheten kan lämna sina trasiga elektronikprylar. När kommer det det farthinder på alla gårdar?- Till våren tror kvartersvärdarna. Det verkar som att några hyresgäster har för vana att ställa ut sina sopor på balkongen- gör inte det då fåglarna kommer och hackar sönder dem, inte nog med att det skräpar ner området, det sprids sjukdomar också. Sluta bidra till nedskräpning! Vem ska städa upp i barnvagnsförråden så att det ryms barnvagnar?- Det kan du som hyrestgäst göra eller så kan kvartersvärdarna beställa städning och bortforsling av skräp. På Kandidatvägen har en fin kryddträdgård anlagts kan det även göras en sådan på Språkgränd?
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare Alexandra Edström			
Kvartersvärd Kaj Mörsare			
Kvartersvärd Johan Kurkiala			