



# Kvarteretsrådet Grannen

**Mötesprotokoll  
bostadsmöte**

**2021-11-02**

## Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Gudrun Lindberg

Joakim Edström

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Ulrika Lindeberg

Yehdega Girmay

## Övriga deltagare

Kvartersvärd, Tobias Stålnacke

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hyresgäster, 11 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ann-Marie Dahlblom hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Mötet väljer Ann-Marie Dahlblom som ordförande.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Mötet väljer Alexandra Edström som sekreterare.
§	5	Val av kassör.	Banken kräver att Kvarteretsrådet Grannen skall ha ett organisationsnummer. Kvarteretsrådet har nu fått ett organisationsnummer. De vill också ha ett nytt beslut om val av kassör. Mötet beslutar att välja Gudrun Lindberg till kassör och firmatecknare att företräda i samtliga angelägenheter vid ingående av avtal om produkter och tjänster samt förfoga över föreningens engagemang i Swedbank.
§	6	Våra lokaler.	Då det är första bomötet under pandemin så presenterar några av oss vilka som är lokalansvariga och vilka regler som gäller vid bokning. Enklast sättet att veta vad som gäller för respektive lokal så gå in på hemsidan för information. Lokalen Språkgränd 39-40 samt styrketräningen är stängt t o m november.
§	7	Kvartersvärdarna har ordet.	Johan informerar om att kvartersvärdarna kommer att flytta till Historiegränd i det första nybyggda huset.

§	8 Utemiljön.	<p><b>Biltrafiken inom området-</b> hyresgästerna konstaterar att biltrafiken bara ökar och efterfrågar fler farthinder. Boende på Språkgränd 1-4 upplever det obehagligt med den tillfälliga väg som byggts precis intill deras fönster. Hyresgästerna upplever en ökad trafik på våra cykel- och gångvägar vid nya parkeringshuset..</p> <p><b>Utebelysning Gula husen-</b> Det är fortsatt dåligt belyst vid Gula husen trots att Johan har gallrat ut träd och sly. Johan kommer med ideér på hur ny belysning kan sättas upp för att öka tryggheten där omkring.</p> <p><b>Belysning vid soprum-</b> På grund av det nya bygget på baksidan av Språkgränd 1-4 så har sophuset flyttats och belysning inne i huset har varit ur funktion av och till. Tobias har felanmält problemet flera gånger men problemet kvarstår. Det saknas även belysning fram till soprummet och det ska ordnas till bättre belysning.</p> <p><b>Lås soprum Kandidatvägen-</b> Johan har lagt låsen flera gånger men då dörrarna är i dåligt skick så står de ändå öppna. I och med ombyggnationer så har det även blivit färre soprum vilket lett till att befintliga soprum på framförallt Kandidatvägen svämmar över och vissa är låsta och soporna kastas utanför.</p> <p><b>Lillgården Kandidatvägen-</b> Det är planerat att förnya lekutrustningen på gården och i samband med det ska även rabatterna ses över och åtgärdas. Monica som är ansvarig för trädgårdplanering kommer gå i pension snart och vem som tar över vet inte kvartervärdarna.</p> <p><b>Hål i asfalten-</b> Det finns många stora asfaltshål på området som endast fylls igen men då biltrafiken och tyngre hantverkarfordon ökat då går den gamla asfalten sönder. Vad och om det ska åtgärdas igen vet inte värdarna för närvarande.</p> <p><b>Barnvagnsrum, trapphus och källarförrådsgångar-</b> I våra barnvagnsförråd finns det tydliga regler om vad som får stå i dem. I trapphusen är det inte tillåtet att förvara saker ur brandskydds synpunkt. I många av våra förrådsgångar ställs möbler, cyklar och kartonger, vilket försvårar för både hyresgäster och kvartersvärdar att komma åt sina förråd och ingen vet vem som äger sakerna som ställs där. Vid ev utstädning av barnvagnsförråd och förrådsgångar tar Bostaden hand om sakerna och slänger dem. Förrådsutrymmen vid Gula husen måste röjas omgående då det är svårt för hyresgästerna att nå sina förråd, Johan ska se över dem.</p>
---	--------------	---

	Utemiljön (forts.)	<p><b>Lössspringande hundar och katter-</b> Många hundägare struntar i att ha sina hundar kopplade inom området vilket skapar oro och rädsla för områdets boende. Det är många som är rädda och osäkra när de passerar en lösspringande hund. Kvartersvärden har varit i kontakt med hundägarna och hoppas på lösning på problemet.</p> <p>FÖRTYDLIGANDE: Det är förbjudet att inte ha hunden kopplad inom bostadsområdet! Som hyresgäst är man skyldig att ha uppsikt över sin katt och där katten bajsar så gäller samma regler som för hundägare; bajset ska plockas upp! Då många katter även urinerar i barnens sandlådor så omöjliggör det en trygg och trevlig utemiljö för dem och de riskerar att bli sjuka. Det finns skyltar om förbud om rastning av hundar och katter inom området. De flesta har blivit blekta med åren och bör bytas ut. Man får alltså inte lägga hund och kattbajs i områdets soptunnor utan endast i soprummens kärl. Thomas gör en broschyr som ska delas ut eller sättas upp på anslagstavlor i respektive trapphus.</p>
§	9 Övriga frågor.	<p>Önskemål finns om nya lägenhetsdörrar och nya fönster. Kvartersvärdarna tror att det är lagt som ett projektarbete och att i dagsläget vet de inte när det kommer bli av.</p> <p>Ett växande problem som hyresgästerna på Språkgränd 18-21 har är att Vildvinet som slingrar upp längs väggen tränger in i deras lägenheter. De vill att de ska beskåras oftare och Tobias säger att de ska se över problemet.</p> <p>Många barn har lärt sig koden till gamla komposthuset och drar ut allt som finns därinne och sprider ut det runt gården. Därför kommer kodlåset kopplas bort.</p> <p>Vissa hyresgäster har för vana att ta med sig kundvagnar och korgar från affärerna på centrum och lämnar dem på våra gårdar som sen barnen klättrar upp i och kör runt med varandra. Kvartersrådet tar kontakt med affärerna och ser hur vi kan samarbeta kring denna fråga.</p> <p>För 2 år sedan gjorde Kvartersrådet en skrivelse till Bostaden kring bristerna i snöskottningen 2019, vi har fortfarande inte fått något svar i denna fråga. Nu oroar sig hyresgästerna inför kommande säsong, där man berättar om hur svårt det är för de med funktionsvariationer att ta sig ut ur trapphus, in i sina bilar och att ta sig till soprummet. Kvartersvärdarna har en priolista där vissa entréer där det bor personer med funktionsnedsättning finns med. Tobias går igenom med snöröjningsentreprenören och peka på där extra insatser kan göras.</p> <p>Boende på Magistervägen önskar att det ska sättas upp dörrar på samtliga cykelskjul som det är på andra områden. Det skulle försvåra för cykeltjuvar att kunna ta cyklarna.</p>

§	10	Mötets avslutande.	Ordförande Ann-Marie Dahlblom förklarar mötet avslutat och alla mötetsdeltagare bjuds på smörgåstårta, kaffe, och te.
<b>Vid protokollet</b>			
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare Alexandra Edström			
Kvartersvärd Tobias Stålnacke			
Kvartersvärd Johan Kurkiala			