



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2022-04-05

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Gudrun Lindberg

Jeanette Stenmark

Jenny Stenlund

Joakim Edström

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Yehdega Girmay

Zahra Khayyatpour

Övriga deltagare

Kvartersvärd, Tobias Stålnacke

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hysesgäster, 15 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen lästes igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Mötesdeltagarna väljer Ann-Marie Dahlblom som ordförande för mötet.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Alexandra Edström väljs som sekreterare för mötet.
§	5	Verksamhetsberättelse 2020.	Den läses igenom och godkänns.
§	6	Ekonomisk berättelse 2020.	Även den ekonomiska berättelsen godkändes av mötesdeltagarna.
§	7	Beslut om ansvarsfrihet 2020.	Mötets deltagare ger styrelsen ansvarsfrihet för år 2020.
§	8	Verksamhetsberättelse 2021.	Då vi inte haft några bomöten under 2020 och 2021 så går vi igenom dessa två år. Berättelsen går igenom och godkänns.
§	9	Ekonomisk berättelse 2021.	Den läses igenom och godkänns.
§	10	Beslut om ansvarsfrihet 2021.	Mötesdeltagarna ger styrelsen ansvarsfrihet för år 2021.
§	11	Val av ordförande för 2022.	Ann-Marie Dahlblom väljs som ordförande för 2022.

§	12	Val av vice ordförande.	Joakim Edström väljs till vice ordförande för 2022
§	13	Val av sekreterare.	Alexandra Edström får fortsatt förtroende som sekreterare för 2022.
§	14	Val av kassör.	Mötet beslutar att välja Gudrun Lindberg till kassör och firmatecknare att företräda Kvartersrådet Grannen i samtliga angelägenheter vid ingående av avtal om produkter och tjänster samt föfoga över Kvartersrådets engagemang i Swedbank.
§	15	Val av övriga ledamöter till kvartersrådet.	Ann-Christine Wahlström, Thomas Sandström, Monia Choul, Ulrika Lindeberg, Sven-Erik Löfgren, Yehdega Girmay, Jeanette Stenmark, Jenny Stenlund och Zahra Kayyatapoor återvaldes. Janette Fällman valdes in som ny ledamot för 2022.
§	16	Uppföljning från bomöte 2 november 2021.	-Förrådsutrymmen gula husen: Det är inte upprensat i förrådsgångarna ännu men det är på gång. Har blivit försenat p g a att områdets skyddsrum ska rensas upp. -Rensning av trapphus Kandidatvägen: Många trapphus är rensade men några av dem fylls upp igen. -Lås soprum Kandidatvägen 1: Johan har åtgärdat problemet flera gånger men problemet uppstår om och om igen, så Johan kommer byta ut dörren.
§	17	Utemiljön.	Utebelysningen gula husen: Kvartersvärderna väntar på att up-lightbelysning ska sättas upp. Trots flera påminnelser händer ingenting. Lillgården Kandidatvägen, lekutrustning: Det är tillsatt en grupp som ska se över rabatter, buskar samt lekutrustning och till dem kan man höra av sig med förslag på lämplig lekutrustning. Farthinder: Fler hinder kommer sättas upp på Språkgränd 1-9 och det önskas farthinder till Kandidatvägen 11-17. De boende påtalar problem med dessa hinder som gör det svårt för rörelsehindrade att komma över dem så ett mellanrum mellan hindren önskas. Cykelrensning: Det finns många cyklar och cykeldelar som hänger i våra cykelförråd och de ska tas bort. Sen önskar mötesdeltagare ett system som används av Umeå kommun använder; Cyklarna i förråden märks upp med en tagg där ägaren uppmanas ta bort taggen om cykeln brukas.
§	18	Övrigt från kvartersvärdarna.	Kvartersvärdarna har fått ett nytt kontor på Historiegränd 3 A. Tobias kommer att börja på Tomtebo fr o m 1/5 då kommer Unn tillbaka som kvartersvärd för Språkgränd.

§	19	Övriga frågor.	<p>Fler gästparkeringar efterfrågas då det är för få platser per hyrelägenhet. Gräsmattorna kring Magistervägen används flitigt som privata parkeringar. Bostaden har tidigare lovat att se över detta om det skulle uppstå problem.</p> <p>Belysningen bakom Språkgränd 1-4 fungerar för tillfället inte och Tobias kommer åtgärda den.</p> <p>Boende på Magistervägen önskar farthinder vid miljöhuset och husen då denna väg används som genomfartsled för att komma in på Språkgränd under nybyggnationerna. Även ett hinder bör sättas upp mellan Språkgränd 1-4:s soprum och det nya parkeringshuset. Där genar bilägare för att komma till sina parkeringar och flera hundägare och gångare som går där är nära att köras över.</p> <p>På Mellangården (Språkgränd 10-41) önskar några att kunna sätta upp fotbollsmål mellan två hus då många barn spelar där. Tyvärr är det inte möjligt då risken för förstörelse av fönster och risken för att barnen körs på då de rusar ut efter bollen på den intill liggande cykelvägen. Istället föreslås det att barnen kan spela på Norrgårdens (Språkgränd 1-9) stora grönyta.</p> <p>Blommor: Jenny Stenlund presenterar sig och informerar om hur vi kan maila henne för sommarblommor till områdets urnor och blomlådor. I början på maj kommer informationslappar sättas upp. Jenny kommer köpa in blommor den 6/6. Rabatter Lillgården: (Kandidatvägen) då den ordinarie trädgårdsplaneraren sluta så undrar man om det kommer eller har tillsatts någon ny på tjänsten? Ingen finns tillgänglig i dagsläget.</p> <p>Soprum: De har satts upp tillfälliga soprum med anledning av byggnationerna mellan Magistervägen och Språkgränd. De kommer med största sannolikhet att bytas ut till miljöhus men det är inte spikat ännu.</p> <p>Ventilation: För 7 år sedan byttes ventilationen ut på Språkgränd och den fungerar fortfarande inte, så många boende har blivit sjuka och tvingats flytta härifrån. Robin vår tekniker har gång på gång kontaktat det ansvariga bolaget men de har ännu inte svarat honom. Det känns olyckligt att den nya ventilationen ligger till grund för de hyreshöjningar som gjorts under de aktuella åren.</p> <p>Kallt i lägenheter: Hyresgäster som bor på bottenvåningarna samt längst upp vittnar om väldigt kalla golv och rum. I vissa lägenheter ligger temperaturen endast på 16- 18 grader.</p>
§	20	Mötets avslutande.	<p>Ordförande Ann-Marie Dahlblom förklarar mötet avslutat och bjuder samtliga deltagare på tårta, kaffe och te.</p>

Vid protokollet	Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom	
Sekreterare Alexandra Edström	
Kvartersvärd Tobias Stålnacke	
Kvartersvärd Johan Kurkiala	