



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2023-04-04

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom, ordförande

Alexandra Edström, sekreterare

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Gudrun Lindberg, kassör

Janette Fällman

Jeanette Stenmark

Joakim Edström, vice ordförande

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Ulrika Lindeberg

Yehdega Girmay

Zahra Khayatpour

Övriga deltagare

Kvartersvärd, Unn Lundgren

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hyresgäster, 11 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Ann-Marie Dahlblom väljs som ordförande för vårens bomöte.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Alexandra Edström väljs som sekreterare för mötet.
§	5	Verksamhetsberättelse.	Läses igenom och godkänns av mötets deltagare.
§	6	Ekonomisk berättelse.	Den läses igenom och godkänns.
§	7	Beslut om ansvarsfrihet.	Deltagarna i mötet ger styrelsen ansvarsfrihet för år 2022.
§	8	Val av ordförande 2023	Ann-Marie Dahlblom återvaldes som ordförande.
§	9	Val av vice ordförande 2023.	Joakim Edström väljs som vice ordförande 2023.

§	10	Val av kassör.	Mötet beslutar att välja Gudrun Lindberg som kassör och firmatecknare att företräda Kvarteretsrådet Grannen i samtliga angelägenheter vid ingående avtal om produkter och tjänster samt förfogar över Kvarteretsrådets engagemang i Swedbank,
§	11	Val av sekreterare.	Alexandra Edström återvaldes som sekreterare.
§	12	Val av övriga ledamöter till kvarteretsrådet .	Samtliga tidigare ledamöter återvaldes för 2023.
§	13	Kvartersvärdarna har ordet.	2 soprum kommer rivas Språkgränd 1-17, 37-41 och Magistervägen 5, de ersätts med nya miljöhus. Varje hushåll kommer få en tagg till dem. De beräknas öppna den 24/4. Mer info om detta kommer senare. Kvartersvärdarna tror att tunneln mellan husen på mellangården kommer öppnas.
§	14	Uppföljning av bomötet 4/10 2022.	<p>Utebelysning gula husen- ingen ny belysning har satts upp, ev till sommaren.</p> <p>Trävirket runt sandlådor - Är anmält för reparation.</p> <p>Sand i sandlådor - Oklart vad som kommer hända men kvartersvärden önskar få in önskemål från hyresgästerna för vad som kan göras, träflis istället för sand eller gummimattor runt lekplatserna.</p> <p>Snöhögar på gårdarna - trots påtryckningar från hyresgäster, skador från fall samt hindrande av ett drunknat barn så fortsätts det dumpas snö på våra innergårdar, vilket gör det svårt att nyttja gårdarna samt grillplatserna som finns. Ansvarig för snöröjningen har lovat att komma och hjälpa till och ta bort snön. De måste även reparera de skador de åsamkat på gräsmattorna. Bilder visas upp för alla deltagare och Unn lovar att vidarebefodra dem till ansvarig för snöröjningen</p> <p>Vildvin Språkgränd 18-21- Unn kommer att prata med den nya ansvarige för utemiljön på våra gårdar.</p> <p>Entrédörrar Kandidatvägen 11-17- Problemen har ej åtgärdats, det finns ytterligare problem i flera av området entréer.</p>

§	15	Utemiljön.	<p>Farthinder- Beröm framför om hur mycket lugnare det blivit på Kandidatvägen 1-9 sedan hindren satts upp , samtidigt höjs rösterna för att fler farthinder ska sättas upp samt att de ska sättas ut tidigare än föregående år.</p> <p>Avställda bilar på ett ställe- En fråga om vi inte kan ha samma system som vid Mariehem att avställda bilar ej ska ta upp bilplatser inom området ställs. Går det att genomföras då det är farligt ur miljösynpunkt att ha gamla bilar stående samt att dessa parkeringar aldrig skottas av den ansvarige som hyrt platsen vilket medför problem för de som har sina bilar stående vid dessa? I kontraktet som undertecknas står bl. a att man som hyresgäst är skyldig att skotta sin parkering regelbundet, om detta inte genomförs så ska man kunna bli av med bilplatsen. Något som kvartersvärdarna tar med sig och kollar upp med ansvarig.</p> <p>Cykelrensning i låsta cykelbodas- Mötesdeltagarna önskar att dessa utrymmen rensas bättre och att det är långt ifrån färdigt. Varför står det så många skrotcyklar utmed våra cykelbodas? Samarbetet med de som kom och hämtade upp cyklarna har upphört, oklart om det finns något nytt avtal med någon annan firma.</p> <p>Varför görs det så lite på Lilla Kandidatvägen? Ingen som har något svar på detta, det har påbörjats att förbättra utemiljön men är i dagsläget halvfärdigt och lämnats utan ytterligare åtgärder.</p>
§	16	Våra lokaler.	<p>Lokalen på Språkgränd 39-40 öppnas äntligen upp för utlåning fr. o.m den 15/4.</p> <p>Grovtvättstugan på Språkgränd 26 saknar städsmöjligheter då både vask och vatten saknas i den .</p> <p>I det oanvända städrummet vid lokalen Språkgränd 22-23 önskas att göras om till en handikappanpassad toalett då det saknas vid våra lokaler. Unn och Johan förmedlar det vidare till ansvarig.</p>

§	17	Övriga frågor.	<p>Boende på Magistervägen berättar om svårigheter att ta sig in och ut ur porten pga all snö samt att taxibilar som ska lämna av hyresgäster inte kan köra ända fram till dörren p g a av detta. Får man skotta och sanda själv? Det ska finnas en snöspade i samtliga portar på området för att underlätta.</p> <p>En fråga kom upp på bomötet varför oanvänd tvättid inte släpps på Magistervägen?</p> <p>Just nu så finns bara betalparkeringarna inom området tillgängliga för besökare då våra besöksparkeringar upptas av hyresgäster. Så hur ofta kör UPAB här och vem ska man höra av sig till efter kontorstid/ helger gällande felparkerade bilar?</p> <p>En del har provat att ringa störningsjouren som vidarebefordrar en till polisen som i sin tur vill att man ska ta reda på bilägaren och göra hen uppmärksam på problemet.</p> <p>En av våra hyresgäster som bor på Kandidatvägen berättar att hon är en del av Krisberedskap och informerar oss att de finns här. Har möten och går gärna ut och informerar om vad man ska tänka på om något stort händer, t. ex som när det saknades vatten t ex vattenläcka. Är man intresserad av att få veta mer om vad man kan göra när krisen kommer så gå det bra att maila till johan.orestig@gmail.se.</p>
§	18	Mötet avslutande.	<p>Ordförande Ann-Marie Dahlblom avslutade mötet och det bjöds på kaffe, te och tårta.</p>
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare Alexandra Edström			
Kvartersvärd Unn Lundgren			
Kvartersvärd Johan Kurkiala			