



Kvarteretsrådet Grannen

**Mötesprotokoll
bostadsmöte**

2023-10-03

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Gudrun Lindberg

Janette Fällman

Jenny Stenlund

Joakim Edström

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Ulrika Lindeberg

Yehdega Girmay

Zahra Khayyatpour

Övriga deltagare

Kvartersvärd, Unn Lundgren

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hyresgäster 17 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen fastställdes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Ann-Marie Dahlblom väljs som ordförande.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Alexandra Edström väljs som sekreterare.
§	5	Kvartersvärdarna har ordet.	Unn berättar att nästan alla nybyggda hus på Magistervägen är fyllda med nya hyresgäster. Taggen som går till tvättstugan kommer att uppdateras så de även passar till de nya miljöhusen. I övrigt hänvisar Johan och Unn till nedanstående punkter på dagordningen.

§	6	Uppföljning av bomöte 4 april 2023.	<p>Sand i sandlådor - Det verkar vara en kostnadsfråga och därför har det inte hänt något än.</p> <p>Vildvin Språkgränd 18-21- Det kommer att plockas bort under hösten.</p> <p>Entrédörrar Kandidatvägen och Språkgränd- De problem som uppstått med dörrarna är anmälda och en översyn kommer göras.</p> <p>Cykelrensning i låsta cykelbodarna- Då kvartersvärdarna måste förvara cyklarna i 6 månader så saknas i dagsläget plats för ytterligare rensningar, en upphämtning kommer göras och då fortsätter utrensningen. En man håller på med en översyn av de befintliga låsta cykelbodarna och hur de eventuellt ska byggas ut.</p> <p>Handikappta Språkgränd 22-23- Unn ska se vad som kan göras.</p> <p>Snöhögarna på gårdarna- Problemet med dumpning av snön kommer fortsätta då enterpenörerna är ovilliga att ändra arbetsätt.</p>
§	7	Matning fåglar.	<p>Det finns de som matar fåglar, vilket inte är så bra eftersom det drar till sig råttor och möss.</p> <p>Kvartersvärdarna säger till den/de personer som gör det eller sätter upp en lapp i trapphuset.</p>
§	8	Soppåsar på balkonger.	<p>Det är inte tillåtet att förvara sopor på balkongen då fåglar hackar sönder dem och soporna sprids och även då kommer råttor, sorkar och möss söka sig in mot bostadshuset.</p>
§	9	Farthinder Kandidatvägen.	<p>Det har blivit mycket lugnare på Stora Kandidatvägen sedan farthinder satts upp, dessvärre har Lilla Kandidatvägen blivit en genomfartsled för bilister som vill undvika hindren. Därför vill de boende få farthinder även där. Johan ska be att hinder sätts upp efter vintern.</p>
§	10	Farthinder Språkgränd 9.	<p>Det behövs ett hinder vid berörd adress då problemet med biltrafik i hög hastighet ökat efter det att genomfarten via Nya Magistervägen öppnats. Unn kommer även att kolla på att sätta upp ett farthinder vid husknuten av Språkgränd 18.</p>
§	11	Soprum Gula husen.	<p>Soprummet är fortfarande olåst men det beror på att samtliga soprumslås ska bytas ut. Hyresgästerna önskar att få en tagg till dörrarna.</p>
§	12	Soprum Språkgränd.	<p>På Sörgården har vi problem med att barn vistas i soprummen, sopor samt grovsopor slängs utanför, bl. a på en privat bilparkering. En fundering angående omorganisera i soprummet så det är lättare att komma in och slänga sina sopor lyfts. Idagsläget används hela golvet samt det första sopkärlet till samtliga sopor. Det saknas möjlighet att slänga småsopor vid parkeringshuset och det tar kvartersvärdarna med sig till sin chefer. Till de nya miljöhusen vid Nya Magistervägen så var det tänkt att en tagg skulle delas ut men istället så ska våra tvättstugetags uppdateras och även gälla i soprummen.</p>

§	13	Saker i trapphus	Kvartersrådet får i uppdrag att anordna städdagar i barnvagnsförråden så att vi får bort onödigt skräp där inne. Ett förslag som kom upp var att sätta upp lappar i alla trapphus om att inte förvara, skor, leksaker, möbler etc i trapphuen då det utgör stor brandrisk.
§	14	Rökning.	Det kom upp ett förslag om att sätta upp lappar i trapphusen om var det är tillåtet att röka och fimpa sin cigarett. Det är alltså inte tillåtet att röka och finmpa var som helst. Som rökare får man även tänka till om att röka på balkongen då den medför obehag för andra hyresgäster i det berörda trapphuset. Att slänga snus är lika otillåtet som att slänga fimpar, mycket farligt för barn och djur. De askkoppar som sitter utanför samlingslokalerna och tvättstugorna kommer tas bort då det inte längre är tillåtet att röka vid trapphusgångar.
§	15	Våra lokaler.	Vi har sedan en tid tillbaka utvecklat en QR- kod som sitter på gula lappen i alla trapphus, genom att skanna denna så kommer du direkt till vår hemsida och vilka som är ansvariga för lokalerna. Vid Gula husen har ingen sådan lapp satts upp, men det kommer fixas.
§	16	Övriga frågor.	En felanmälan om entrédörren till tvättstugan Språkgränd 26 görs. Boende i Gula husen önskar få höstlökar till rabatterna och det är bara att gå till Johan så ordnas det. Många hyresgäster är less på "snöandet" från poppelträden vid Kandidatvägen, det letar sig in i alla lägenheter och trapphus. Hyresgästerna upplever stort obehag och vill att träden ska tas bort. Till skillnad från borttagande av träd så önskar boende på Sörgården att buskar eller dylikt ska planteras för att ge ökat insynskydd mellan lägenhetshusen. Det har blivit mycket störningar från parkeringshuset bakom Språkgränd 4-7 samt Kandidatväge 3-9 under sena kvällar och nattetid. En gungbräda togs bort på Norrgården (Språkgränd 1-9) i somras men den har inte blivit ersatt med någon ny leksak, Unn kollar upp vad som hänt och vad tanken är för framtiden. Vid gaveln av Språkgränd 7 så har gångtrafiken ökat från parkeringshuset, många stannar i direkt anslutning till baksidan av 7:an och samtalar högt vilket upplevs obehagligt och störande för boende i trapphuset. De mattpiskställningar som är trasiga kommer tas bort inom området. Fler cykelställ önskas då cykelskjulen är överfulla. Nya Magistervägen kommer inte tillhöra vårt kvartersråd utan kommer slås ihop med Nya Historiegränd istället.
§	17	Mötets avslutande.	Ordförande Ann-Marie Dahlblom förklarar mötet avslutat och kvartersrådet bjuder hyresgästerna och våra fina kvartersvärdar på smörgåstårta, kaffe och te.
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			

Sekreterare Alexandra Edström	
Kvartersvärd Unn Lundgren	
Kvartersvärd Johan Kurkiala	
(Övrig)	