



Kvarteretsrådet Grannen

**Mötesprotokoll
bostadsmöte**

2024-04-09

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Gudrun Lindberg

Janette Fällman

Jeanette Stenmark

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Ulrika Lindeberg

Yehdega Girmay

Övriga deltagare

Kvartersvärd, Unn Lundgren

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hyresgäster, 13 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Ann-Marie Dahlblom väljs till ordförande.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Alexandra Edström väljs som sekreterare.
§	5		Läses igenom och godkänns av mötesdeltagarna.
§	6	Ekonomisk berättelse.	Den redovisas och godkänns.
§	7	Beslut om ansvarsfrihet.	Mötets deltagare ger Kvarteretsrådet ansvarsfrihet för år 2023.
§	8	Val av ordförande för 2024.	Ann-Marie Dahlblom väljs till ordförande för 2024.
§	9	Val av vice ordförande.	Joakim Edström väljs som vice ordförande.
§	10	Val av kassör.	Mötet beslutar att välja Gudrun Lindberg till kassör och firmatecknare att företräda Kvarteretsrådet Grannen i samtliga angelägenheter vid ingående avtal om produkter och tjänster samt förfogar över Kvarteretsrådets engagemang i Swedbank.
§	11	Val av sekreterare.	Alexandra Edström väljs som sekreterare 2024.

§	12	Val av ledamöter till Kvarteretsrådet.	Följande styrelseledamöter väljs om AnnChristin Wahlström, Dieynaba Drammeh, Janette Fällman, Jeanette Stenmark, Jenny Stenlund, Monia Choul, Sven-Erik Löfgren, Thomas Sandström, Ulrika Lindeberg och Yehdega Girmay. Inga nytillskott i år.
§	13	Kvartersvärdarna har ordet.	Unn informerar om delningspoolen som utvidgats med en cykelpool samt möjlighet att hyra verktyg. Hon kommer med ett papper om information om hur du som hyresgäst kan få tillgång till den. OBS! det gäller inte bilpoolen, den sköts av andra ansvariga. I övrigt hänvisar de till nedanstående punkter.
§	14	Uppföljning av bomötet 3 oktober 2023.	<p>Farthinder Det är framfört och så fort snö och grus är borta så ska de sättas upp. Boende på Kandidatvägen 10-11 påtalar återigen vikten av att få farthinder även där. I portalen vid Språkgränd 38-39 måste urnan ut så fort som möjligt då bilister börjat använda den som genomfartsled.</p> <p>Soprummen Gula husen olåsta? Byte lås? Nya lås håller på att bytas, även till lägenheterna. Nycklarna kvitteras ut på Västerslätt hos entreprenören något som är svårt för många boende att ta sig till. Johan ska jobba på att man ska kunna kvittera ut nycklarna hos honom.</p> <p>Popplarna som "snöar" De är svåra att ta ner, kan ta flera år. Johan ska föra det vidare till de ansvariga då det är många som vill få bort dem.</p> <p>Handikaptoa Språkgränd 22-23 Unn har undersökt möjligheten att göra om men det verkar som att det är en kostnadsfråga för Bostaden men det finns med på Unns önskelista.</p> <p>Matning fåglar Man får inte mata fåglar i närheten av boningshusen, då det medför en ökad risk för råttor, möss och annan ohyra som tar sig in i husen. Sedan finns det risk för salmonella. Johan ska kolla upp var man i så fall kan mata fåglarna utan att det medför risk för förstörelse och sjukdomar. Bostaden kommer att sätta upp informationslappar i trapphusen.</p>
	15	Tak entréer Kandidatvägen	Johan tror att det är byggnormer som avgjort varför de låga husen inte fått tak över sina entréer. Johan kollar upp detta.
	16	Träd lutar bakom Språkgränd 16 och Kandidatvägen mot E4	Unn vidarebefordrar det till ansvariga angående träden vid Språkgränd 16. Johan berättar att Bostaden är bara ansvarig för en liten bit av skogen bakom Kandidatvägen 4-7, men kommer även han att kolla upp vilka möjligheter som finns.

	17	Förråd Kandidatvägen 12	I oktober var det översvämning i förråden och de skulle saneras. Nu framför boende kritik på hur det har skötts. De ansvariga menar att de är färdiga med arbetet och står inte för uppstädningen. Problemet är att ingen av de boende har fått information om när de skall tömma sina förråd, så det är fortfarande inte sanerade. Johan lovar att återkoppla till de ansvariga bolaget och sen till hyresgästerna.
	18	Belysning soprum vid Språkgränd 33	Lamporna står och lyser dygnet runt och föreslår en timer eller en rörelsevakt. Unn tittar på det.
	19	Belysning parkeringshuset	Anledning till varför det lyser under kvällar och nätter är för att öka tryggheten i och kring huset. Den ansvarige för p-huset är kvartersvärd för nya Magistervägen och nya Historiegränd. Unn kommer att vidarebefordra de synpunkter på förändring då det stör de boende. Tyvärr så verkar det inte ha den effekt som önskats då knarkaffärerna flödar i och runt omkring parkeringshuset.
§	20	Övriga frågor.	Grovtvättstugan på Språkgränd 26 saknar fortfarande vatten och städutrustning, något som Unn kommer att titta på. En av hyresgästerna delar med sig av sitt liv och erfarenheter. Kundvagnar inom området är ett ständigt problem och trots att några av affärerna åker runt och hämtar upp dem så medför det extra jobb för fastighetsskötarna. Det är för övrigt stöld att ta med sig en kundvagn. Man undrar om inte en säkerhetsstag som likt Ride har som möjliggör att bromsarna låser sig vid ett visst antal meter från affären.
§	21	Mötets avslutande.	Ordförande Ann-Marie Dahlblom avslutade mötet. Efteråt bjöds det på kaffe, te och tårta.
		Vid protokollet	Underskrift
		Ordförande Ann-Marie Dahlblom	
		Sekreterare Alexandra Edström	
		Kvartersvärd Unn Lundgren	
		Kvartersvärd Johan Kurkiala	