



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2025-04-01

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Janette Fällman

Jenny Stenlund

Joakim Edström

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Yehdega Girmay

Övriga deltagare

Monica Larsson, Bostaden

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hyresgäster, 17st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen presenterades och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Ann-Marie Dahlblom väljs som ordförande.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Alexandra Edström väljs till sekreterare.
§	5	Verksamhetsberättelse .	Verksamhetsberättelsen för år 2024 läses igenom och godkändes. Den lades till handlingarna.
§	6	Ekonomisk berättelse.	Den läses igenom av samtliga mötesdeltagare och lades till handlingarna.
§	7	Beslut om ansvarsfrihet.	Mötet beslutar att kvarteretsrådet får ansvarsfrihet för år 2024.
§	8	Val av ordförande 2025.	Ann-Marie Dahlblom väljs som ordförande.
§	9	Val av vice ordförande 2025.	Joakim Edström återväljs på posten.
§	10	Val av kassör.	Janette Fällman väljs som kassör i kvarteretsrådet år 2025.
§	11	Val av sekreterare.	Alexandra Edström väljs till sekreterare.

§	12	Val av övriga ledamöter till Kvartersrådet.	AnnChristine Wahlström, Dieynaba Drammeh, Monia Choul, Sven- Erik Löfgren, Thomas Sandström, Ulrika Lindeberg, Yehdega Girmay och återväljs som ledamöter i Kvartersrådet Grannen år 2025. Marlené Olsson väljs som ny ledamot i Kvartersrådet.
§	13	Kvartersvärdarna har ordet.	Johan berättar att en matfetts- samlingsplats kommer upprättas vid soprummet på Språkgränd 31. Unn hälsar att den 23/4 är det cykelrensning för Språkgränd 31-36.

§	14 Uppföljning av bomötet 8 oktober 2024.	Lukt i förrådet Kandidatvägen 12: Lukten är forfarande kvar men kommer åtgärdas då det uppstått vattenskador även i lägenheter på Kandidatvägen 12. Brunnen i förrådet är dock inte bytt och Johan kommer prata med de ansvariga att åtgärda problemet. Matning fåglar: Mötesdeltagare berättar om fortsatta problem med att vissa hyresgäster väljer att fortsätta mata fåglar inom området, då detta är förbjudet. De åtgärder som Bostaden tillämpar sig av i förstahand: 1. muntlig tillsägning. 2. skriftlig varning och slutligen om det forfarande pågår blir man vräkt. Anslag om detta kommer även sättas upp på anslagstavlorna i våra trapphus. Att förvara sopor på balkongen är ej tillåtet och samtliga hyresgäster uppmanas att ta dem till soprummen. Parkering inne på gården Kandidatvägen: Taxichaufförer parkerar dagligen inne på gården och trots tillsägningar fortsätter problemen. Det är även gäster till lokalen Kandidatvägen 8-9 som väljer att parkera sina bilar inne på gården. Boende vittnar om en hotfull atmosfär när de ombeds flytta ut sina fordon till de befintliga parkeringar som ska nyttjas vid dessa tillfällen. Johan kommer att öka på bevakningen från UPAB. Tyvärr är det även hemtjänst personal som inte håller sig till reglerna och de har alla blivit kontaktade. Det som gäller dem är följande att de får endast köra in bilen för i- och urlastning. I övrigt ska bilen parkeras ute på parkeringen. Farthinder Språkgränd 18 och 1-7: Det är budgeterat och beställt farthinder till Språkgränd 18 och varför hindren togs bort från Språkgränd 1-7 är det ingen som vet, men nya hinder kommer monteras dit under våren. Tak entréerna Kandidatvägen: Idag finns ingen prognos för om eller när det kommer sättas upp några tak. En hyresgäst har blivit träffad i axeln när hen gick ut. Andra vittnar om svår isbildning framför och i direkt anslutning till entrédörrarna. Belysning soprum vid Språkgränd 33: De ska bytas ut nr de slutar fungera men problemet är att de lyser dygnet runt så en rörelsevakt önskas. Soppåsar på balkonger: Det är ej tillåtet att förvara sina sopor ute på balkongen, det drar till sig ohyra och fåglar som skräpar ner. Klädinsamling: Det kom en ny lag den 1/1-25 att inga kläder får kastas i de vanliga soporna utan ska kastas i befintliga klädinsamlingskärl. Problemet som uppstått över hela Sverige är att det finns inga sådan och ingen vet riktigt när de kommer placeras ut. Du som behöver kasta gamla och trasiga kläder ska ta dem till Returmarknaden nere vid Strömpilen.
---	---	--

§	15	Farthinder portalen Språkgränd 38-39	Bilar kör igenom tunneln som endast är till för gående, cykliste. Flera hyresgäster beskriver hur de och barn varit nära att bli påkörda, därför kommer nu betongsuggor sätta dit i sick-sack för att kunna göra det tryggt och säkert för de boende att vistas eller passera där utan risk för att bli påkörda.
§	16	Utemiljö Språkgränd 18-33.	En ny sandlåda tillsammans med en grillplats har det projeterats för, men hur länge det dröjer är i dagsläget oklart.
§	17	Utemiljö Kandidatvägen.	Johan har eskat pengar för att förbättra utemiljön. Boende önskar belysning i pergolan. Buskar kommer planteras intill husgaveln på Kandidatvägen 18 Vägarna in på gården 11-12 och 13-17 kommer byggas igen så snart som möjligt för att öka säkerheten för de boende. Gungan vid Gula husen lever om, särskilt nattetid så Johan ser över hur det ska kunna lösas. Monica Larsson från Bostaden berättar att det är flera saker på gång men vet idagsläget inte när. Hon är hoppfull till att vi kommer få det fint och lugnt på våra gårdar.
§	18	Grill vid Språkgränd 8-9.	Då den stora grillen vid Språkgränd 6-7 används flitigt har hyresgäster önskat att ytterligare en grillplats ska byggas på motsatt sida. Monica berättar att en ny översyn av gården ska göras med vad det blir i slutändan kan hon inte uttala sig om.
§	19	Entreprenörernas anslag på entrédörrar.	När olika firmor som ska utföra arbeten i våra trapphus eller i närområdet så sätter de upp informationslappar på ytterdörrarna. De tar aldrig ner em när arbetena är slutförda. De berörda firmorna kommer bli informerade om deras ansvar att städa upp efter sig även gäller dessa lappar.
§	20	PLaner för Kandidatvägen 34?	Kandidatvägen 34 nedanför Gula husen står nu tomt men det kommer bli nått slags boende och det arbetet ska påbörjas under 2025. Den parkering som finns där idag används av våra hyresgäster och vi lämnar förslag på att den ska tas bort alternativ att betala för den då det utgör stor fara för dem som går, cyklar, springet längs gång och cykelvägen som går där. Bilister använder den som bilväg och kör väldigt fort.

§	21	Våra lokaler.	Många klagomål om att de som bor på Kandidatvägen störs av de som lånar lokalen på 8-9, de kan inte sova och det skräpas ner samt röks i direkt anslutning till entrédörren. Securitas har ringts flera gånger men ingen åtgärd. Den lokalansvarige har vid samtliga tillfälle påtalat det direkt till de som lånar lokalen utan att hon respekteras. När hyresgäst lånar våra lokaler skriver de på ett kontrakt och där står det tydligt vad som är tillåtet och inte. Om du trots tillsägningar inte hör samman dessa regler och fortsätter störa som kommer ni inte tillåtas att låna lokalen/lokalerna i framtiden. Kommer Securitas dessutom ut och konstaterar en störning kommer de att få betala för uttryckningen. Kvartersrådet har lämnat in ett förslag om att utöka lokalen på Språkgränd 39-40 och enligt Åbys Bygg kommer det kosta ca. 30.000 kr att utföra. Kvartersrådets medlemmar överväger själva stå för att riva väggen och måla. Det som behövs hjälp med är elarbeten och matläggning. Frågan tas upp på nästa styrelsemöte. Vi vill på så sätt minska kostnaderna för detta projekt för att möjliggöra ytterligare förbättringar inom området. Gymnastiken kommer flyttas till gymnastikens lokal. Marlené som är ny i Kvartersrådet samordnar en blomgrupp som ska nyttja blomrummet samt öka trivselen på våra gårdar. De brandvarnare som finns i enstaka lokaler fungerar inte så de ska inspekteras och bytas ut samt så ska brandfilter finnas i samtliga lokaler. Alexandra går till Johan för en reka för inköp av en dubbelsäng och mörkläggningsrullgardiner till övernattningsrummen.
---	----	---------------	---

§	22	Övriga frågor.	Ytterdörrar på Språkgränd är felanmälda ett flertal gånger men problemet kvarstår med att dörrarna förblir låsta trots att koden slagits in rätt. På Språkgränd 4 är entrédörren ständigt öppen. Det är även problem med att cyklar parkeras/låses fast just utanför porten så det är svårt för dem som är handikappade att ta sig in eller nå knappen för att öppna porten till dem. Kvartersvärdarna kommer göra en översyn. Trädrensning önskas på Språkgränd 1-7 då träden sitter för tätt samt gör det svårt för de boende att få någon sol på balkongen. På Magistervägen kan en hyresgäst inte komma in i förrådet och hämta sin cykel då dörren är låst. Johan informerar hen om att använda sin huvudnyckel för att ta sig in i förrådet. Tidigare har det lovats att de hål som uppstått i asfalten på och omkring parkeringar och innergårdar ska läggas igen men det har inte gjorts och nya hål har uppkommit. Hyresgäster önskar att skrotbilar som upptar våra få parkeringar bör forslas bort så att de som har behova av en parkering kan få tillgång till dem. En stor eloge ges till Bostaden efter att det monterats upp kameror i parkeringshuset. Det har blivit så lugnt där nattetid och inga ytterligare inbrottsförsök har gjorts. Runt om på Språkgränd 1-7 saknas det kantstenar och det ligger trasiga stenar lite varstans. Det ser fruktansvärt ut, men de ska bytas ut mot ett annat alternativ då gårdarna ska rustas upp.
§	23	Mötets avslutande.	Ordförande Ann-Marie Dahlblom förklarar mötet avslutat och alla bjuds på kaffe, te och tårta från Ica Maxi.
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare Alexandra Edström			
Kvartersvärd Unn Lundgren			
Kvartersvärd Johan Kurkiala			
(Övrig)			