



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2025-10-07

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Janette Fällman

Jenny Stenlund

Joakim Edström

Marlene Ollsson

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Övriga deltagare

Monika Larsson, Bostaden

Kvatersvärd, Marcus Lilja

Hyresgäster 21 stycken

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet	Ann-Marie valdes till ordförande för mötet.
§	4	Val av sekreterare för mötet	AnnChristin Wahlström valdes till sekreterare för mötet.
§	5	Kvartersvärdarna har ordet.	Kvartersvärden Marcus Lilja, vikarie för Johan Kurkiala presenterade sig och ville att vi gick till paragraf 6 och svara på de frågorna.

§	6	Uppföljning av beslut från Bomötet 1 april 2025.	Tak över entréerna på Kandidatvägen: Det finns ingen prognos för när det kan bli tak. Det måste budgeteras för detta. Farthinder portalen Språkgränd 39-40: Det behövs hinder i portalen Språkgränd 38-39 för bilarna kör genom portalen. Utemiljön Kandidatvägen: Den stora gungan vid gula husen ligger just nu på marken och fungerar inte alls och den gnisslar. Boende vill att den lagas och sätts upp. Utemiljön Språkgränd: Sargen på sandlådan utanför Språkgränd 18 är trasig. Kvartersvärdarna har gjort rondering på alla lekparken och har uppmärksammat detta. En mötesdeltagare önskade skydd för nysatta träd så de inte förstörs av snöröjningen i vinter. Entreprenörernas anslag på dörrar: Kvartersvärdarna ser helst att entreprenörerna tar ned sina egna anslag. De berättade att de på annat håll sett att det satts upp en plastficka på dörren för att sätta anslagen i. Det föreslogs också att sätta upp anslagen på anslagstavlorna i respektive entréer. Entredörrar Språkgränd: Låset Språkgränd 4 är nu lagat så dörren är låst. Däremot går entrédörren till tvättstugan och lokalen på Språkgränd 39-40 inte igen helt. Det pågår en sammanställning av alla dörrar och deras eventuella problem. Cykelparkering utanför portarna: Detta ställer till det för till exempelvis rullstolsburna som har svårt att komma åt kodlåset och att ta sig in. En lösning kan vara att ordna med fler cykelställ då det är fullt i cykelskjulen. Kvartersvärdarna säger att de försöker rensa i cykelskjulen nu och då. Gropar i asfalten: Kvartersvärdarna är i dialog med NCC om att de ska fixa detta innan asfaltsverken stänger.
§	7	Garage till släpvagnen	Vi har ännu inte fått tillgång till garaget för Kvartersrådets släpvagn som lovades för ett år sedan. Tanken är att Kvartersrådet ska få nyttja ett av de två förråden intill kvartersvärdarnas förra kontor. Kvartersvärden trodde att förrådet är fyllt av saker. De tar med sig frågan.
§	8	Brandskydd i våra lokaler	Brandvarnaren i lokalen på Språkgränd 39/40 är trasig. I varje lokal ska finnas brandvarnare, brandfilt samt timer på spisen. Enligt Monika är timer till spisarna på väg att installeras.

§	9	Lås soprum Kandidatvägen.	Soprummet på Kandidatvägen mot parkeringen måste låsas med nyckel. Det planeras för byte av låskista på dörren.
§	10	Tryggheten på området	Monica nämner ett exempel på ett område där polisen deltagit i ett möte med hyresgästerna och undrade om vi var intresserad av det. Mötet var positivt till detta. Monica kollar med polisen om tänkbara datum.
§	11	Fler odlingslådor	Många är intresserade av odlingslådor. Kvartersvärdarna är positiva till att köpa in fler både till Språkgränd och Kandidatvägen.
§	12	Våra lokaler	Lokalen på Språkgränd 39-40 är omgjord. Det återstår lite småfix innan den kan lånas ut igen. Aggregatet i bastun är trasigt och det kommer inte att åtgärdas förrän nästa år.
§	13	Övriga frågor	Frågan väcktes om man kunde boka lokaler på samma ställe där man bokar tvättstuga. Detta går på en del andra områden men inte hos oss. Det är lokalansvarig som ska kontaktas vid intresse av lokal. Det finns instruktioner på hemsidan.
§	14	Mötets avslutande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom förklarade mötet avslutat och det bjöds på kaffe, te och smörgåstårta.
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare AnnChristin Wahlström			
Kvartersvärd Marcus Lilja			